

Yttrande detaljplan Mellby 1:104 m.fl.

Naturskyddsföreningen Södra Halland önskar lämna följande yttrande. Vi vill att kommunen tar hänsyn till vårt yttrande och arbetar in ändringar i planen och ger utredande svar på frågorna.

1. Analys för kustens långsiktiga utveckling saknas, nu försvinner mer mark som är avsatt för friluftsliv till förmån för fler bostäder. Detaljplanen bör invänta FÖP Kusten eller ny ÖP för ett helhetstänk.

2. Det är svårt att utläsa vad man vill bygga i området och hur det ska gestaltas, det finns inga skisser över tänkt utseende.

Natur

3. Det saknas en naturvärdesbedömning för området. Var finns värdekärnorna och vad bör sparas? I området finns rikt med älg och rådjur som har sina boplatser här i detta område. Vad finns det för fågelliv?

4. Grönområdet kommer att finnas kvar men enligt förslag kommer hela grönområdet att ändra karaktär för att det ska bli ett tekniskt dagvattenområde. Hur ska ni säkerställa att det ej bara blir teknisk damm. Vilka konkreta krav ska ställas i exploateringsavtalet på utformningen? Vilka försiktighetsåtgärder ska ske under byggnationen?

5. I dagvattenutredningen förslås att en ny dagvattenledning grävs ner i västra delen, 200 m lång. Hur brett område behöver grävas upp och hur påverkas den natur som finns inom det området? Vad blir påverkan på befintligt växt- och djurliv?

6. Vad finns på marken där de tilltänkta tekniska svackdikena ska skapas? Hur stort område måste tas i anspråk för att gräva dessa? (se skiss figur 14 i Ramböll dagvattenutredning). Vad blir påverkan på befintligt växt- och djurliv? Hur ska man kompensera och till och med kunna göra det bättre efter avslutad byggnation? Viktigt med sandiga marker och ej lägga på matjord, flacka kanter, ej stängsla in dammarna.

7. Vad händer med träden på parkeringen, om nya infiltrationsdiken ska byggas? Tas de bort? Isåfall hur kommer de kompenseras för? Utökas gärna för att bli en bra spridningskorridor i den gröna stråket.

8. Tillkommande parkering på grönområdet norr om Kaninvägen ska förbli en grön parkering, ej lägga dit makadam och grus så att det blir helt biologiskt dött. Går att göra fina armerade gröna parkeringar med sandmarksarter.

9. Social hållbarhet. Citat sidan 30: *"Mellbystrand har en äldre demografi än kommunen i övrigt och utgör en relativt homogen grupp avseende social status. Då det aktuella planområdet även utgör en målpunkt och mötesplats för människor utanför orten så kan det därigenom ske en viss blandning av åldersgrupper, men då målpunkterna är förknippade med kostnader så sker inte samma blandning mellan ekonomiska grupper.*

*Avseende boendeformer är villor överrepresenterade i Mellbystrand och endast en mindre del utgörs av andra boendeformer. Detta formar den demografiska sammansättningen och exkluderar grupper av människor. Detaljplanen säkerställer att nya bostäder i form av **bostads- eller hyresrätter tillskapas**. Blandningen av boendeformer uppmuntrar till en demografisk blandning då fler grupper ges möjlighet till en bostads och bidrar till en social hållbarhet"*

Det blir väldigt stor skillnad på utfallet ifall det ska bli dyra bostadsrätter eller hyrlägenheter. Det finns en stor överrepresentation av eget ägande i området och det är hyresrätter som behöver tillskapas, inte bostadsrätter. Här har kommunen planmonopol på att styra utvecklingen mot mer social hållbarhet, ingen annan.